

Российская Федерация
Костромская область
АДМИНИСТРАЦИЯ СУДИСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2025

№ *280*

Об утверждении Программы профилактики нарушений, осуществляемой органами муниципального земельного контроля администрацией Судиславского муниципального округа на 2026 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Собрании депутатов Судиславского муниципального района от 27.07.2022 г. № 50. «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений муниципального образования Судиславский муниципальный район Костромской области», решением Совета депутатов городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области от 17.09.2021 г. № 45 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области»,

Администрация Судиславского муниципального района постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений, осуществляемой органами муниципального земельного контроля администрацией Судиславского муниципального округа на 2026 год.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Судиславский вестник» и размещению на официальном сайте администрации Судиславского муниципального района Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации
Судиславского муниципального района



Т.А. Смирнова

ПРОГРАММА
профилактики нарушений, осуществляемой органами муниципального
земельного контроля администрацией
Судиславского муниципального округа на 2026 год

Раздел I. Аналитическая часть

1. Общие положения

1.1 Программа мероприятий в рамках муниципального земельного контроля (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений муниципального образования Судиславский муниципальный район Костромской области, утвержденным решением Собрании депутатов Судиславского муниципального района Костромской области от 27.07.2022 г. № 50, Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области от 17.09.2021 г. № 45.

1.2. Программа представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования), и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики.

1.3. Органом, уполномоченным на осуществления муниципального земельного контроля (далее – муниципальный контроль), является Управление по работе с муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Судиславского муниципального округа Костромской области (далее – Уполномоченный орган).

1.4. Непосредственным исполнителем муниципальной функции является:
- главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Управления по работе с муниципальным иму-

ществом и земельными ресурсами администрации Судиславского муниципального округа Костромской области, осуществляющий в соответствии с должностной инструкцией муниципальный земельный контроль.

2. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

2.1. Одним из направлений деятельности органов местного самоуправления является обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами требований земельного законодательства в границах муниципального образования Судиславский муниципальный округ Костромской области, предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства.

2.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами (далее – субъекты контроля, подконтрольные субъекты)

- соблюдение требований действующего законодательства по вопросам использования земель;

- использование земель по целевому назначению;

- соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

- соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.

2.3 Субъектами контроля являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории Судиславского муниципального округа, и физические лица.

Оценить общее количество подконтрольных субъектов, деятельность которых подлежит контролю, не представляется возможным.

2.4. Объектами муниципального контроля являются:

1) земля как природный объект и природный ресурс;

2) земельные участки;

3) части земельных участков.

2.5. Обязательные требования оценка которых, является предметом муниципального контроля, установлены: Земельным кодексом Российской Федерации; Положением о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений муниципального образования Судиславский муниципальный район Костромской области, утвержденным решением Собрания депутатов Судиславского муниципального округа Костромской области от 27.07.2022 г. № 50.

2.6. В рамках осуществления мероприятий по муниципальному контролю в 2025 году проведена следующая работа:

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022г. №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановые контрольные (надзорные) мероприятия в 2025 г. не проводились.

Уполномоченным органом в 2025 году на территории Судиславского муниципального района, в том числе городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области проведено:

- контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия – 17;

- выдано предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований – 18.

2.7. В 2025 году в рамках профилактики нарушений обязательных требований были проведены следующие мероприятия:

- на официальном сайте администрации Судиславского муниципального округа в сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

2.8. В 2025 году при проведении муниципального контроля не зафиксированы случаи причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Раздел II. Цели и задачи программы

1. Основными целями Программы профилактики являются:

Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

**Раздел III. Мероприятия по профилактике нарушений,
реализуемые администрацией
Судиславского муниципального округа на 2026 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Размещение на официальном сайте Судиславского муниципального округа в сети «Интернет» для муниципального земельного контроля перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	III квартал	Уполномоченный орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы
2	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы на официальном сайте Судиславского муниципального округа в сети «Интернет».	В течении года (по мере необходимости)	Уполномоченный орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы
3	В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих, обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения	В течении года (по мере необходимости)	Уполномоченный орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы

	обязательных требований		
4	<p>Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Судиславского муниципального округа в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами в целях недопущения таких нарушений</p>	IV квартал	<p>Уполномоченный орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы</p>
5	<p>Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (если иной порядок не установлен федеральным законом)</p>	<p>В течении года (ежеквартально)</p>	<p>Уполномоченный орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы</p>
6	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (если иной порядок не установлен федеральным законом)</p>	<p>В течении года (по мере необходимости)</p>	<p>Уполномоченный орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы</p>
7	<p>Разработка Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2027 год</p>	<p>Сентябрь 2026 год</p>	<p>Уполномоченный орган (должностное лицо), уполномоченное на</p>

			осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы
--	--	--	---

Раздел IV. Оценка эффективности программы

1. Результатом реализации Программы является предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля.

2. Эффективность Программы оценивается по отчетным показателям, указанным в пункте 3 раздела IV настоящей Программы. Отчетные показатели отражаются в Программе на плановый период по итогам календарного года.

Программа считается эффективной в случае, если все мероприятия, запланированные на отчетный год, выполнены в полном объеме. Если реализация Программы не отвечает вышеуказанному критерию, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

3. Отчетные показатели оценки эффективности Программы на 2026 год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателей
1.	Наличие информации, обязательной для размещения на официальном сайте Судиславского муниципального округа в сети «Интернет»	100%
2.	Исполнение подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	100%
3.	Внесение информации о проводимых проверках юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	100%
4.	Информировании юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы на официальном сайте Судиславского муниципального округа в сети «Интернет».	Не менее 2 раз